|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации  муниципального образования  город Краснодар |
|  | от 12.12.2013 № 9653 |

**Производственная программа**

**ООО «УК Ритейл парк»**

**в сфере холодного водоснабжения и**

**водоотведения**

**на 2014 год**

**г. Краснодар**

**2013**

**Паспорт**

**производственной программы ООО «УК Ритейл парк»**

**в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,**

**характеристика технологического процесса.**

Наименование регулируемой организации: Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания Ритейл-парк» .

Местонахождение: 350075, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, улица Стасова-Сормовская, 178-180/1.

Общество с ограниченной ответственность «УК Ритейл -парк» арендует у ЗАО «Темпл Инк» водопроводные и канализационные сети на основании договора аренды №37/А/110 от 1 апреля 2007 года и осуществляет транспортировку воды и стоков арендаторам и внешним субабонентам.

В жилые помещения транспортировка воды и стоков не осуществляется.

Водопроводная сеть введена в эксплуатацию в 1962 году, общей протяженностью 5135 м проложена чугунными трубами (∅ 300-285м, ∅ 250-160м, ∅ 200-3350м) и полиэтиленовыми трубами (∅ 225-223 м, ∅ 63-345 м ). На водопроводной сети установлено 84 колодца, задвижки 30Ч6БР (ДУ-250 8 шт., ДУ-200 28 шт., ДУ-150 4 шт., ДУ-50 1 шт.), 33 пожарных гидранта.

Транспортировка воды в сети осуществляется под давлением поставщика ООО»Краснодар Водоканал» без применения дополнительного подкачивающего оборудования.

Износ сети 100%

Фекальная канализация введена в эксплуатацию в 1964году и состоит из четырех линий. Две линии выходят в городской коллектор по ул. Уральской и две линии, соединяясь, выходят на КНС по ул. Сормовской. Протяженность фекальной канализации 2879м (∅ 700-336м, ∅ 400-440м, ∅ 300-589м, ∅ 200-1176м, ∅ 150-1132м, ∅ 150-338м), проложена керамическими (589м), железобетонными трубами (2187м) и труб ПВХ (103 м). На фекальной канализации установлено 106 колодцев.

Транспортировка в сети осуществляется самотеком.

**Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу:** администрация муниципального образования город Краснодар.

**Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу:** город Краснодар, ул. Красная, 122.

**Перечень плановых мероприятий**

**по ремонту объектов в сфере холодного водоснабжения,**

**мероприятий, направленных на улучшение качества**

**оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей | Ожидаемый эффект,  **повышение качества обслуживания**  **абонентов** |
| Наименование показателя |
| 1 | Текущий ремонт на водопроводных сетях | 102,75 | Сокращение перерывов в водоснабжении |
|  | Всего | 102,75 |  |

**Перечень плановых мероприятий**

**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Наименование  мероприятия | Затраты на мероприятие, тыс. рублей | | | | | Суммарная  экономия | | Источники финансирования | Ответственный |
| Всего | В том числе | | | |
| Проект | Обору  дование | Мате  риалы  и СМР | ПНР | тыс. кВтч/год | тыс. руб/год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 13 | 15 |
| 1 |  |  | 0 |  |  | 0 |  | 0 | 0 | - | - |
|  | Итого: |  | 0 |  |  | 0 |  | 0 | 0 | - | - |

Мероприятия по энергосбережению не планируются, в связи с тем, что транспортировка воды в сети осуществляется под давлением поставщика ООО»Краснодар Водоканал» без применения дополнительного подкачивающего оборудования.

На данный момент 100% потребителей оборудовано приборами учета. Подключение новых потребителей без приборов учета не допускается.

.

**Планируемый объем подачи воды,**

**расчет эффективности производственной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.  измер. | **Динамика**  **изменения целевых показателей**  **деятельности** | | Период  регулирования 2014г. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  | 2011 г. | 2012 г. |  |
| 1 | Объем выработки воды | тыс. | 74,0 | 75,3 | 76,1 |
| 2 | Объем воды, используемый на собственные нужды | тыс. | 13,6 | 10,2 | 11,0 |
| 3 | Объем воды, пропущенной через очистные сооружения | тыс. | - | - | - |
| 4 | Объем отпуска в сеть | тыс. | 74,0 | 75,3 | 76,1 |
| 5 | Объем потерь | тыс. | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| 6 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 5,70 | 5,60 | 5,50 |
| 7 | Объем реализации товаров и услуг, в т.ч по потребителям | тыс. | 56,2 | 60,9 | 60,9 |
| 7.1 | - населению | тыс. | - | - | - |
| 7.2 | - бюджетным потребителям | тыс. | - | - | - |
| 7.3 | - прочим потребителям | тыс. | 56,2 | 60,9 | 60,9 |

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоснабжения – 102,75** тыс. рублей

**График реализации мероприятий -** 2014, соответствует сроку реализациипроизводственной программы ООО «УК Ритейл-парк» в сфере транспортировки воды.

**Отчет об исполнении производственной программы**

**за истекший период регулирования в сфере водоснабжения**

**(за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | План 2012г | Факт 2012г |
| 1 | Текущий ремонт водопроводной сети | 32,55 | 45,39 |
| 2 | Текущий ремонт колодцев | 45,37 | 16,58 |
| 3 | Замена задвижек | 53,22 | 31,44 |
|  | Всего | 131,14 | 93,41 |

**Перечень плановых мероприятий**

**по ремонту объектов в сфере транспортировки стоков,**

**мероприятий, направленных на улучшение качества**

**оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей | Ожидаемый эффект,  **повышение качества обслуживания**  **абонентов** |
| Наименование показателя |
| 1 | Промывка канализационной сети | 157,00 | Обеспечение бесперебойной работы сети |
|  | Всего | 157,00 |  |

**Перечень плановых мероприятий**

**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Наименование  мероприятия | Затраты на мероприятие, тыс. рублей | | | | | Суммарная  экономия | | Источники финансирования | Ответственный |
| Всего | В том числе | | | |
| Проект | Обору  дование | Мате  риалы  и СМР | ПНР | тыс. кВтч/год | тыс. руб/год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 13 | 15 |
| 1 |  |  | 0 |  |  | 0 |  | 0 | 0 | - | - |
|  | Итого: |  | 0 |  |  | 0 |  | 0 | 0 | - | - |

Мероприятия по энергосбережению не планируются, в связи с тем, что транспортировка стоков в сети осуществляется самотеком

**Планируемый объем транспортировки стоков,**

**расчет эффективности производственной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.  измер. | **Динамика**  **изменения целевых показателей**  **деятельности** | | Период  регулирования 2014г. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  | 2011 г. | 2012 г. |  |
| 1 | Объем отведенных стоков | тыс. | 71,5 | 72,8 | 73,3 |
| 2 | Объем отведенных стоков, используемый на собственные нужды | тыс. | 13,6 | 11,5 | 12,0 |
| 3 | Объем отведенных стоков, пропущенной через очистные сооружения | тыс. | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | Объем реализации товаров и услуг, в т.ч по потребителям | тыс. | 57,9 | 61,3 | 61,3 |
| 4.1 | - населению | тыс. | - | - | - |
| 4.2 | - бюджетным потребителям | тыс. | - | - | - |
| 4.3 | - прочим потребителям | тыс. | 57,9 | 61,3 | 61,3 |

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения – 157,0** тыс. рублей

**График реализации мероприятий -** 2014, соответствует сроку реализациипроизводственной программы ООО «УК Ритейл-парк» в сфере транспортировки стоков.

**Целевые показатели**

**ООО «УК Ритейл-парк» в сфере водоснабжения и водоотведения.**

В связи с тем, что Правила формирования целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их расчета, перечень целевых показателей, предусмотренные частью 2 статьи 39 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» уполномоченным федеральным органом исполнительной власти не установлены, целевые показатели деятельности ООО «УК Ритейл-парк», в данной производственной программе не определены.

В связи с отсутствием целевых показателей деятельности ООО «УК Ритейл-парк», необходимых для сопоставления динамики их изменения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, расчет эффективности данной производственной программы не произведен

**Отчет об исполнении производственной программы**

**за истекший период регулирования в сфере водоотведения**

**(за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | План 2012г | Факт 2012г |
| 1 | Текущий ремонт колодцев | 36,0 | 51,5 |
| 2 | Промывка канализационной сети | 87,24 | 343,0 |
| 3 | Замена задвижек | 53,22 | 31,44 |
|  | Всего | 123,24 | 394,5 |

Исполнительный директор

ООО «УК Ритейл-парк» Сушкова НВ

Ответственный исполнитель Мартынова ОН

8(861)210-33-40