Утверждаю

Начальник управления муниципального

контроля администрации муниципального

образования город Краснодар

М.Б.Дагбаш

10 января 2023 г.

**РУКОВОДСТВО**

**ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Настоящее Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора (далее - Руководство по соблюдению обязательных требований) разработано в соответствии с положениями [статьи 14](consultantplus://offline/ref=F36BD86B9C28986545D39C9B9ABA59ACA0CB757141681A9BF28582403F12EB83BFDA66518B9607FBEC6D1B193BE54B8E948DAF239258D1B4iFzCJ) Федерального закона от 31 июля 2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и [пункта 5 части 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=F36BD86B9C28986545D39C9B9ABA59ACA0CF727542671A9BF28582403F12EB83BFDA66518B9603FAEB6D1B193BE54B8E948DAF239258D1B4iFzCJ) Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами соответствующих обязательных требований, информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, нарушение которых является типовым или массовым, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Региональный государственный строительный надзор (далее –РГСН) осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее Управление) в соответствии со ст.1 Закона Краснодарского края от 08.06.2022 № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающим соблюдение:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

При осуществлении РГСН Управление руководствуется Положением о региональном государственном строительном надзоре, утверждённом Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2021 № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».

Систематизированная аналитическая информация о результатах РГСН размещается на официальном сайте администрации муниципального образования и городской Думы Краснодара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для совершенствования нормативно-правового регулирования в этой области.

Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках РГСН, являются требования нормативных правовых актов, обеспечивающих право контролируемых лиц:

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного строительного надзора**

(наименование вида контроля)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю\* |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) | юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели | ч. 1, 2, 17 статья 51 |
| 2 | Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели | статья 23.1 |
| 3 | Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | статьи 26, 29 |
| 4 | Федеральный закон от 07.07.2003 № 212-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве" | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | части 1, 2 статьи 4 |