**АЛГОРИТМ** (порядок)

предотвращения и пресечения самовольного строительства

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений. Управлением в рамках муниципального земельного контроля (МЗК) и регионального государственного строительного надзора (РГСН) проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование (МЗК, РГСН);

консультирование (МЗК, РГСН);

обобщение правоприменительной практики (РГСН);

объявление предостережения (РГСН);

профилактический визит (РГСН).

В соответствии со ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ рассмотрение уведомления и документов и по результатам такого рассмотрения совершение одного из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=D2D9A249C20E66EF888EE93D0F68F6A64B8AD221DD5FCD9C06CC5D161815CD8DDE4900456C429AC505465D3C2383D61D1BDC2A6D3C1357iDGCO) Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в случае выявления нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, акт КНМ с Уведомлением о выявлении самовольной постройки направляется в уполномоченный орган для принятия решения в порядке ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ

Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий

Принятие решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при наличии сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям из обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в порядке ст. 58 Закона № 248-ФЗ, в соответствии с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ответственным должностным лицом Управления проводится оценка их достоверности.

В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ответственное должностное лицо Управления при необходимости:

запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации;

запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений, однако представление таких пояснений и иных документов не является обязательным;

обеспечивает, в том числе по решению руководителя (заместителя руководителя) Управления, проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.